



*C'est toi aussi*

**Communiqué**

Pour diffusion immédiate

## **Municipalité de Saint-Zotique Saint-Zotique voit grand!**

**Saint-Zotique, le 29 juin 2017.** – C'est avec enthousiasme que la Municipalité de Saint-Zotique a annoncé le lancement officiel du projet de Complexe récréotouristique à la Plage de Saint-Zotique. Étant lui-même nageur, la thématique de l'eau et la proximité du lac Saint-François s'est installée tout naturellement pour M. Serge Roussel, concepteur du Parc ZOTI.

À seulement 45 minutes de Montréal et longeant le lac sur toute sa longueur, Saint-Zotique est un endroit de choix pour un parc récréatif en milieu naturel d'une superficie de 250 000 m<sup>2</sup>. Cet aménagement d'envergure et unique au Québec représente un investissement de 70 M \$ à 90 M \$. Avec un bail emphytéotique de 50 ans, la Municipalité de Saint-Zotique voit grand et voit loin!

La firme « Les Productions Talentum inc. » sera impliquée directement dans les opérations de ce complexe avec d'autres partenaires du domaine récréatif et financier. La Corporation ZOTI a été mise sur pied pour la gestion du site à la Plage de Saint-Zotique.

### **Un complexe qui fait des vagues**

L'attraction principale comprendra un complexe aquatique quatre saisons de plus de 4 000 m<sup>2</sup> regroupant glissades d'eau, rivière à remous, piscine à vagues, bassins pour les petits, zone de surf, passerelle, bar, et plus encore. Pour le bonheur des visiteurs par temps ensoleillé, la toiture sera rétractable pour profiter de la belle température.

### **Les plus actifs sont servis!**

Le projet comprend l'aménagement de 1,6 km de piste d'exercice multi-usages ceinturant le site, entièrement financé par le promoteur. Petits et grands pourront y circuler avec des karts à pédale, des bicyclettes ou des segway, en plus de l'amusement en sentier boisé. Ce sera un endroit de choix pour les familles, les groupes scolaires et les camps de jour.

D'autre part, les volets évènementiels et compétitions seront comblés par la construction d'une piste de compétition chauffée, avec estrades d'une capacité de plus de 2 000 sièges pour diverses compétitions majeures, telles qu'un quadrathlon en été et du ski de fond en hiver.

### **Le lac Saint-François vu sous un nouvel œil!**

Afin de combler le touriste québécois, ontarien et étranger passant par Montréal ou Toronto, le projet comprend une tour d'observation du lac Saint-François. Cette tour abritera également des bureaux administratifs et divers services pour la clientèle dont un centre virtuel, un club nautique et un gym-jeunesse avec trampoline. Le toit de la tour aura son manège : une *tour elliptique illuminée* pour admirer la vue sur le lac à une hauteur de 55 mètres d'altitude.

Et le rêve ne s'arrête pas là. Rattachée à cette base récréotouristique majeure pour la région, la venue d'autres activités nautiques comme une croisière sur le lac Saint-François et une excursion de pêche deviennent alors possible.

### **Du repos après tant d'activités**

Afin de consolider l'offre, la construction d'un hôtel de prestige avec spa nordique sera proposée sur le site. Cela permettra de positionner ZOTI comme une destination exclusive du Grand Montréal dans le domaine récréotouristique en milieu naturel. Les promoteurs envisagent déjà l'implantation du concept dans d'autres provinces canadiennes : « Bye bye le sud... bienvenue au nord »!

ZOTI se veut donc distinctif : un lieu d'amusement fabuleux où tous ceux qui ont l'esprit jeune viendront se divertir, nager, glisser, pédaler, rouler, s'élever dans les airs ou participer à diverses activités afin de mesurer leurs habilités. ZOTI est la continuité aquatique d'une municipalité où la prédominance de l'eau est un atout incontestable!