

COMMUNIQUÉ

MISE À JOUR DU PROJET " PARC ZOTI "

Je tiens à rectifier les récentes nouvelles des médias sur la valeur du projet. Selon le budget préliminaire, l'ampleur du projet demeure inchangé, soit un budget préliminaire de 80M\$ + 10M\$ pour l'hôtel-spa nordique. Merci de laisser le temps d'évaluer les dépenses avec les professionnels. Je tiens également à rassurer la population que le projet n'est pas démesuré pour la capacité du site. Si nous aurions voulu créer un parc à la Disneyland, nous l'aurions dit lors du lancement. Merci à tous pour votre discernement.

D'autre part, en ce qui a trait à l'annonce de M Denis Bergeron de Bercar à propos du financement du projet, j'aimerais apporter une précision. La participation de l'investisseur asiatique signifie qu'il deviendra partenaire dans le groupe-promoteurs. Comme tout projet, l'investissement provenant d'un partenaire financier n'est pas une phase 1. C'est la part normalement avancée par le groupe-promoteurs afin d'accéder aux autres sources de financement comme il se fait dans tous les projets. Par ex, la participation par des partenaires bancaires (tel un prêt avec garantie sur les actifs) et une participation publique ou para-public, favorable à la création d'emplois et de richesse. Pour ceux dont cela suscite la confusion, le terme 'investissement de départ' ne correspond nullement au pro-format actuel'. Qui a la capacité d'investir la totalité du coût du projet, sans partage du risque avec d'autres partenaires financiers? Personne mis à part les sultans du pétrole! Le projet va se réaliser dans les règles et sans que la municipalité doivent investir, tout en bénéficiant des retombées économiques...

Serge Roussel/concepteur.